На основу Решења o банкротству стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, број предмета 2.Ст. 33/2015 од 16.12.2015. године, а у складу са чланoвима 131, 132 и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011- др.закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014*) Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*) као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника («*Службени гласник Републике Србије» број 89/2015),* Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника

**Друштво са ограниченом одговорношћу**

**«ШАМОТ РУДНИК» у стечају,**

**Ул. Јосифа Панчића бр.10, Аранђеловац**

**ОГЛАШАВА**

**продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| 1. **Земљиште:**   **- Катастарске парцеле број:** 337/2, 348, 349, 351, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4, 353/2, 354/2, 355, 356/6, 356/8, 356/10, 358/2, 360/1, 360/2, 360/3, 361, 362/1, 362/2, 364/1, 364/2, 365, 366, 367, 368, 369, 370/1, 370/2, 370/3, 370/4, 371/1, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, 371/6, 371/7, 371/8, 372/2, 373/2, 377/6, 377/7, 379/3, 380/2, 392/3, 393/2, 414/6, 440/2, 440/12, 440/13, 517/5, 517/15, 518/1, 518/2, 528/4, 529/3, 531/3, 684/2, 760, 761, 766, 767, 768, 771, 772/1, 772/2, 775, 776, 778, 781, 782, 783, 786/1, 786/3, 786/5, 788/1, 788/2, 809/2, 816/2, 824/1, 825/1, 829/3, 829/4, 834/2, 835/2, 836/2, 837/1, 839/2, 840/2, 842/1, 842/2, 842/3, 843/2, 843/3, 846, 847, 848/7, 850, 852/3, 852/4, 853, 854/2, 855/2, 856/2, 860/4, 860/5, 860/6, 864/1, 865, 866, 867, 868, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879/1, 882, 884, 885, 1010/3, 1010/7, 1012/3, 1013/2, 1013/3, 1823/3, 1823/4, 1824/1, 1825/18, 3058/1, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3068/2, 3069, 3075/11, 3077/3, 3078/4, 3079/1, 3266 све уписане у листу непокретности број 115 КО Буковик, облик својине: друштвена, са обимом удела 1/1. Укупна површина 712.843м2  **- Катастарска парцела број:** 350/2 уписана у листу непокретности број 1786 КО Буковик, облик својине: друштвена, са обимом удела 4/10. Укупна површина у друштвеној својини 2.676 м2.   1. **Објекти:**   Објекти уписаниу лист непокретности бр.115 КО Буковик на к.п.846, облик својине – друштвена, са обимом удела 1/1:   * Зграда пословних услуга – 1) машинска радионица, број зграде 1, уписане површине у основи 226м2, са правним статусом -објекти изграђени без одобрења за градњу; 2) тесарска радионица и лампара број зграде 2, уписане површине у основи 149м2 правним статусом -објекти изграђени без одобрења за градњу; 3) магацин резервних делова, број зграде 3, уписане површине у основи 118м2, правним статусом -објекти изграђени без одобрења за градњу 4) објекат за резање грађе, број зграде 4, уписане површине у основи 145м2 правним статусом -објекти изграђени без одобрења за градњу; 5) портирница, број зграде 6, уписане површине у основи 9м2, са правним статусом -објекти изграђени без одобрења за градњу; * Зграда за производњу и прераду неметала – бункер за глину, број зграде 5, уписане површине у основи 304м2, са правним статусом -објекти изграђени без одобрења за градњу   Објекти уписани у лист непокретности бр.115 КО Буковик на к.п. бр.847, облик својине – друштвена, са обимом удела 1/1:   * Зграда пословних услуга- 1) управна зграда, број зграде 1, уписане површине у основи 378м2, са правним статусом -објекти изграђени без одобрења за градњу, 2) магацин горива и мазива, број зграде 5, уписане површине у основи 18м2, са правним статусом -објекат изграђен са одобрењем за градњу без дозволе за употребу * Зграда за производњу и прераду неметала – 1) зграда извозног строја, број зграде 2, уписане површине у основи 78м2, са правним статусом -објекти изграђени без одобрења за градњу; 2) зграда за компресоре, број зграде 4, уписане површине у основи 65м2 са правним статусом -објекти изграђени без одобрења за градњу     **Ванкњижна имовина:**   * Трафостаница 20/0,4 KVA, површине 39м2; * Потпорни зид, површине 1м2 * Кућица ископа, површине 18м2   **Покретна имовина:**  1) 11 контејнера  2) Залихе сировина: залихе глина на локацији Ћиринац и локацији Врбица по спецификацији, укупне количине 2410,16 т  3)Опрема **–** муљна пумпа ВЦГ-105 – 1 ком. | **11.380.706,50 динара** | **4.552.282,60 динара** |

Списак имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији. Имовина наведена у огласу се купује као целина.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

* Након добијања профактуре од стране стечајног управника, ради откупа продајне документације, изврше уплату у износу од **200.000,00** **динара + ПДВ на** рачун Привредног суда у Крагујевцу бр. **840-303802-37**, са позивом на број бројем **Ст.33/2015**. Профактура се мора преузети и то је могуће учинити сваког радног дана у периоду од **09:00 до 15:00 часова** у канцеларији повереника стечајног управника у Крагујевцу, ул. Милутина Миланковића бр. 1, ТЦ „City Passage“, I спрат – локал бр. 17, уз претходну најаву поверенику Николи Станојевићу, на е-адресу [agencija.nstanojevic@gmail.com](mailto:agencija.nstanojevic@gmail.com) или на телефон 064/3333-909. Крајњи рок за откуп продајне документације је **04.12.2023. године;**
* Уплате **депозит** на рачун Привредног суда у Крагујевцу бр. **840-303802-37** , са позивом на број **Ст.33/2015** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **06.12.2023**. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, VI спрат, најкасније **06.12.2023. године** до **15:00 часова**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 30.01.2024. године.
* потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита, која чини саставни део продајне документације.

Имовина стечајног дужника која је предмет продаје, купује се у виђеном стању, а може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **09:00 до 15:00 часова**, а најкасније **до** 06.12.2023. године**,** уз претходну најаву поверенику стечајног управника Николи Станојевићу, на е-адресу [agencija.nstanojevic@gmail.com](mailto:agencija.nstanojevic@gmail.com) или на телефон 064/3333-909.

Након уплате депозита, а најкасније дo **08.12.2023. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 13.12.2023. године у 12:00 часова на адреси: Агенцијa за лиценцирање стечајних управника, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, „Симпо сала“.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 радна дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита**.**

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора укључујући и трошкове на име сачињавања односно овере Уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доносења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

НАПОМЕНА: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Oвлашћено лице: Повереник Никола Станојевић, контакт тел: 064/3333-909 и контакт е-mail: [agencija.nstanojevic@gmail.com](mailto:agencija.nstanojevic@gmail.com)